

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

Изменение цен и цены на рынке жилья в I квартале 2023 года

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в I квартале 2023 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с предыдущим кварталом на 0,1% и составила 115,2 тыс. руб., в г. Севастополе - снизилась на 8,0% и составила 107,5 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым и г. Севастополе снизились на 1,5%, средняя цена квадратного метра квартир на конец квартала составила в Республике Крым 120,5 тыс. руб., в г. Севастополе - 130,9 тыс. руб.

Индексы цен на рынке жилья в I квартале 2023 года

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	100,1	92,0	98,5	98,5
из них				
низкого качества	-	-	-	-
среднего качества (типовые)	99,3	91,3	97,3	97,9
улучшенного качества	101,9	100,2	100,8	100,0
элитные	100,0	-	109,2	-

Средние цены на рынке жилья за I квартал 2023 года

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	115 178	107 465	120 526	130 852
из них				
низкого качества	-	-	-	-
среднего качества (типовые)	117 281	105 030	113 316	129 633
улучшенного качества	110 208	137 690	169 012	133 781
элитные	... ¹⁾	-	... ¹⁾	-

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата crimea.gks.ru

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.

Отдел статистики цен и финансов
(3652) 25-62-10